

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl. br. St. 729/18

STEČAJNA MASA IZA
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
OIB:60376123099

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Unovčenje nekretnine oznake kat. čest. 10789/10, upisane kod Općinskog suda u Malom Lošinj u z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj	1.900.000,00 kn
2	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu oznake 805/845 dijela k.č.br. 5746, k.o. Granešina Nova, zk.ul.br. 798	810.000,00 kn
3	Unovčenje prava na prijenos priključka električne energije na nekretnini u Malom Lošinj	10.000,00 kn
4	Naplata potraživanja	5.219,80 kn
5	Kamate	47.30 kn

Ukupno:

2.725.267,10 kn

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 28.02.2014. pod posl.br. St-1855/13	10.414,74 kn
2	Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 23.12.2020.g. pod posl.br. St-928/13-103	237.322,79 kn

Ukupno:

247.737,53 kn

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	1.081,11 kn
2	Materijalni troškovi - blagajna	883,75 kn
3	Troškovi javnog bilježnika	47,50 kn
4	Troškovi izrade elaborate o procjeni vrijednosti nekretnine	2.000,00 kn
5	Knjigovodstvene i administrativne usluge	46.591,29 kn
6	Troškovi ovrhovoditelja Ovr-5043/15 OS Mali Lošinj	1.724,76 kn
7	Odvjetnički troškovi	250,00 kn
8	Troškovi ovrhovoditelja Ovr-11302/2016 OGS u Zagrebu	29.431,82 kn

Ukupno:

82.010,23 kn

Obveze stečajne mase (ukupno):	329.747,76 kn
---------------------------------------	----------------------

Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješenja o namirenju od 13.09.2018.g. pod posl.br. St-729/18)	1.628.625,01 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješenja o namirenju od 28.01.2021.g. pod posl.br. St-729/18-111)	766.894,33 kn
Ukupno:	2.395.519,34 kn

Stanje sredstava na posebnom računu stečajne mase 12.03.2021.:	0,00 kn
Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	0,00 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

U prilogu donosim bilancu stanja na dan 12.03.2021.g.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Redovni stečajni postupak obustavljen je i zaključen rješenjem od 06.07.2016.g. pod posl.br. St-1855/13. U tom redovnom stečajnom postupku nije bila unovčena imovina slijedom čega je stanje na računu iznosilo 0,00 kn dok su nepodmirene obveze stečajne mase na dan obustave i zaključenja iznosile 59.176,39 kn.

Na moj prijedlog, a obzirom da su se bili stvorili uvjeti za unovčenje nekretnina, sud je rješenjem od 23.03.2018.g. pod posl.br. St-729/2018 odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U postupku naknadne diobe, uspješno sam unovčio svu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika kojom prilikom je prikupljen ukupan novčani iznos od **2.725.267,10 kn** i to;

- iznos od 1.900.000,00 kn po osnovi unovčenja nekretninu oznake kat. čest. 10789/10, upisane kod Općinskog suda u Malom Lošinj u z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj
- iznos od 810.000,00 kn po osnovi unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu oznake 805/845 dijela k.o. Granešina nova, zk.ul.br. 798, k.č.br. 5746
- iznos od 10.000,00 kn po osnovi unovčenja prava na prijenos priključka električne energije u na nekretnini u Malom Lošinj
- iznos od 5.219,80 kn po osnovi naplate potraživanja
- iznos od 47,30 kn po osnovi naplaćenih kamata na depozite

Na nekretninama stečajnog dužnika bila su upisana razlučna prava za tražbine koje su bile veće od iznosa kupovnine postignute njihovim unovčenjem.

Slobodne stečajne mase iz koje bi se eventualno namirivali stečajni vjerovnici nije bilo, stoga ne postoje uvjeti za pristupanje završnoj diobi.

Na dan 12.03.2021.g. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.725.267,10 kn. Dospjele i podmirene ostale obveze stečajne mase na dan 12.03.2021.g. iznose 82.010,23 kn dok

podmireni troškovi stečajnog postupka iznose 247.737,53 kn. Na današnji dan dužnik na računu nema novčanih sredstava.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U prilogu donosim popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

U Zagrebu, 15. ožujka 2021.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- završni diobni popis od 12.03.2021.g.
- bilanca stanja na dan 12.03.2021.g.
- izlist prometa žiro računa broj 1100197624 za razdoblje od 08.10.2020.g. do 15.03.2021.g.
- izlist prometa žiro računa broj 3507420525 za razdoblje od 07.09.2016.g. do 15.03.2021.g.